Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 75

Общая площадь дома, кв.м 2432,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-131 887,84**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	539 582,52	548 081,15	446 972,47
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			444 644,74
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 327,73
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 055,86
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			881,65
3.	Благоустройство			390,22
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	34 287,77	37 506,00	41 005,14
3.	Содержание мусоропроводов			111 968,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	126 844,18	128 422,80	128 853,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	700 714,47	714 009,95	728 799,85
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-146 677,74	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	27 811,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 006,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			10006,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 006,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	37 818,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**700 714,47**	**724 016,55**	**728 799,85**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-108 859,54	*